



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: РОР-SPZ-6852-ЛОС-1/2022

Дана: 16.05.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 09.03.2022. године од стране „EUREX“ д.о.о. (ПИБ 105495807) из Старе Пазове, ул. Европска бр. 22, путем пуномоћника Студио за пројектовање „NS STUDIO“ Стефан Шиљак пр (ПИБ 108850059) из Новог Сада, Бул. ослобођења бр. 30А, чији је законски заступник Стефан Шиљак из Новог Сада, за издавање локацијских услова за доградњу производног простора (П+0) за производњу челичних конструкција уз постојећи пословно-производни објекат, у Старој Пазови, ул. Европска бр. 22, на кат.парц. бр. 4813/13, к.о. Стара Пазова ул. Европска бр. 22, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за доградњу производног простора (П+0) за производњу челичних конструкција уз постојећи пословно-производни објекат, у Старој Пазови, ул. Европска бр. 22, на кат.парц. бр. 4813/13, к.о. Стара Пазова ул. Европска бр. 22 зато што према допису које је издао имаџац јавног овлашћења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад број П-589/5-22 од дана 16.05.2022. год. у садржини идејног решења „NS STUDIO“ Стефан Шиљак пр (ПИБ 108850059) из Новог Сада, бр. тех. документације ИДР-004/2022 - 1, израђено у Новом Саду марта 2022. године. постоје недостаци односно оцењено је да је достављени захтев непотпун јер је утврђено следеће:

- Недостаје садржај идејног решења за објекат за који се прибављају водни услови одређен у Прилогу 10: отпадне воде (обрадити начин прикупљања, одвођење, пречишћавање и испуштање свих отпадних вода, које се генеришу на локацији предметног објекта – технолошких, санитарно – фекалних, атмосферских, расхладних и др.) навести рецепијент истих (водоток, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), навести и врсту и начин одлагања отпада који може утицати на водни режим, Правилника о садржини, начину и

поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС бр. 73/2019) и технолошки опис производње челичних конструкција,

те да зато није у могућности да изда тражени документ.

Образложење

Инвеститор „EUREX“ д.о.о. (ПИБ 105495807) из из Старе Пазове, поднео је дана 28.03.2021. године под бројем ROP-SPZ-6852-LOC-1/2022 захтев за издавање локацијских услова за доградњу производног простора (П+0) за производњу челичних конструкција уз постојећи пословно-производни објекат, у Старој Пазови, ул. Европска бр. 22, на кат.парц. бр. 4813/13, к.о. Стара Пазова ул. Европска бр. 22.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 4210,00 дин.
- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 200.000,00 дин.
- Идејно решење са прилозима 10 и 11, израђено је од стране „NS STUDIO“ Стефан Шиљак пр (ПИБ 108850059) из Новог Сада, бр. тех. документације ИДР-004/2022 - 1, израђено у Новом Саду марта 2022. године.
- Катастарско топографски план.
- Пуномоћје
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је ималац јавног овлашћења овлашћења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад број П-589/5-22 од дана 16.05.2022. год. у садржини идејног решења „NS STUDIO“ Стефан Шиљак пр (ПИБ 108850059) из Новог Сада, бр. тех. документације ИДР-004/2022 - 1, израђено у Новом Саду марта 2022. године. постоје недостаци утврдио недостатке описане у диспозитиву овог закључка, те је поступајући орган у складу са одредбом чл. 12 ст. 2 и чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) донео одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник,

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

„EUREX“ д.о.о. из Старе Пазове, путем пуномоћника.